

## UMOWA nr DZPZ/ 333/ 39 PN/ 2016 (Projekt)

zawarta w dniu..... r., w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy firmą ..... NIP: ....., REGON: ..... KRS: ..... zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor – Irena Kierzkowska

następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego wykonać zadanie pod nazwą: „Wykonanie robót obniżenia terenu przy skrzydle zachodnim budynku głównego szpitala, od strony południowej”, w modelu „zaprojektuj i wybuduj”.

#### § 2.

**Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa wraz z załącznikami.**

### SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI UMOWY

#### § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia ..... Wykonanie zamówienia nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uzgodnionym z Zamawiającym.

#### § 4.

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno się odbyć w następujących po sobie etapach:

- 1.1. ETAP I – Wykonanie dokumentacji projektowej.
- 1.2. ETAP II – Wykonanie robót budowlanych.

#### § 5.

1. Realizacja czynności w ramach ETAPU I odbywać się będzie na następujących zasadach:
  - 1.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w zgodzie z:

1.1.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego( Dz. U. Nr 202, poz. 2072., ze zmianami)

1.1.2 Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)

1.1.3 Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 739).

1.2. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy będący załącznikiem do SIWZ.

1.3. Wykonawca uwzględni wszystkie potrzeby zamawiającego odnośnie realizowanego zadania

1.4. Dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz w pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego).

1.5. Wykonawca powinien uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagane)..

1.6. Sporządzoną dokumentację projektową należy przedłożyć do akceptacji dla Zamawiającego w formie wydruku tekstowego oraz rysunkowego w 2 egzemplarzach, oprawioną w teczki papierowe jak również w formie elektronicznej zgodnej z formą papierową w 2 egzemplarzach na płycie CD lub DVD. Każdy plik dokumentacji powinien być umieszczony na płycie w formacie obsługiwanym przez program AutoCAD lub/i Norma Pro (w zależności od rodzaju opracowania). Ponadto każdy plik powinien być zamieszczony również w formacie. pdf. Każdy sporządzony dokument powinien być zapisany w odpowiednim dla tego dokumentu pliku. Plik ten powinien zawierać wszystkie, kompletne i ponumerowane strony dokumentu. Nie dopuszcza się osobnych plików dla każdej strony danego dokumentu.

1.7. Zamawiający ewentualne uwagi do dokumentacji projektowej przekaze Wykonawcy na piśmie w terminie 7 dni roboczych od jej dostarczenia, a wykonawca poprawi wskazane opracowanie i dostarczy poprawioną dokumentację Loco siedziba Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego.

1.8. uzgodnienie dokumentacji projektowej nastąpi protokołem w terminie 7 dni roboczych od daty jej dostarczenia Zamawiającemu albo w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji z naniesionymi poprawkami. Z chwilą uzgodnienia dokumentacji Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do opracowania.

1.9. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy.

1.10. Zamawiający .....jako koordynatora prac projektowych ze strony Zamawiającego. wyznacza

### § 6.

1. Realizacja czynności w ramach ETAPU II nastąpi po uzgodnieniu z Zamawiającym dokumentacji przewidzianej do realizacji w ramach ETAPU I.

1.1. Roboty budowlane powinny być wykonywane:

1.1.1 wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia;

1.1.2 wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;

Wykonawca zobowiązuje się do

1.1.3 Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.

1.1.4 Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie norm przez użyte w robotach budowlanych materiały, a szczególności:

a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

1.1.5 Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych, tj. wymaganych przepisami prawa lub umową, atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,

1.1.6 Usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót związanych z dostosowaniem w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia. Przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

1.1.7 Przekazania złomu pochodzącego z demontażu przedsiębiorstwu skupującemu z zastrzeżeniem, że przedsiębiorstwo skupujące przekaze środki bezpośrednio na rachunek Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.

1.2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:

1.2.1 Z uwagi na charakter prac oraz sąsiedztwo czynnych oddziałów, zapewnienie funkcjonowania sieci i instalacji Wykonawca zapewni ciągły nadzór przez kierownika budowy lub majstra.

1.2.2 Każdorazowa ingerencja Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, wymaga powiadomienia i uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego.

1.2.3 Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonania określonych procedur medycznych przerwać prace powodujące nadmierny hałas lub drgania.

1.2.4 W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem **robót budowlanych** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.

1.2.5 Osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do reprezentowania wysokiej kultury osobistej podczas realizacji zapisów umowy.

1.2.6 Dla pojazdów używanych w czasie wykonywania robót wyznaczone zostaną odpłatne miejsca parkingowe w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.2.7 Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące roboty (w tym podwykonawców) z instrukcją p.poż. ,która obowiązuje w siedzibie Zamawiającego.

1.2.8 Utrzymania na bieżąco czystości wykorzystywanych ciągów komunikacyjnych oraz wygrodzenia miejsca wykonywania robót w przypadku prac prowadzonych poza pomieszczeniami pracowni.

1.3. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będą:

.....  
.....

1.4. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

..... przy udziale ..... oraz przy udziale innych upoważnionych pracowników szpitala.

1.5. Za przestrzeganie przepisów **bhp i ppoż.** na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

1.6. Wykonawca wprowadzi wśród swoich pracowników bezwzględny zakaz palenia papierosów na placu budowy.

1.7. Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy) w osobie Kierownika Sekcji BHP i Ppoż. Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić, za przedmiot zamówienia określony w § 1., łączną kwotę .....**PLN brutto** /słownie..... / w formie przelewu, płatną na podstawie faktury, w terminie 60 dni.
2. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru robót (częściowy, ostateczny).

3. Przewiduje się płatności częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o jakim mowa w § 3. Płatności częściowe mogą obejmować maksymalnie 80 % kwoty określonej w ust. 1.

## KARY UMOWNE

### § 8.

1. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 umowy, z przyczyn za które Wykonawca jest odpowiedzialny, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości **1 %** za każdy dzień zwłoki liczoną od łącznej ceny brutto przedmiotu Zamówienia. Jednak nie więcej niż **15%** łącznej ceny brutto przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## WARUNKI ZMIANY UMOWY

### § 9.

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1.1. zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
  - 1.2. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia lub zmiany przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów.
  - 1.3. udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego, które ma wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego
  - 1.4. żądania przez Zamawiającego zmiany rozwiązań, które ma wpływ na termin realizacji umowy.
  - 1.5. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - 1.6. W przypadku zmiany podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

### § 10.

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami wystąpienia „siły wyższej” – druga strona powinna być poinformowana na piśmie, w terminie do 14 dni od momentu zaistnienia tych okoliczności.
2. Pod pojęciem “siły wyższej” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, które będą

miały miejsce po zawarciu niniejszej umowy, takie jak: wojna, zamieszki, rewolucje, strajki – oficjalnie ogłoszone, trzęsienia ziemi, pożary lub klęski żywiołowe, wybuchy.

#### § 11.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą 5 % łącznej ceny brutto przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego

### WARUNKI GWARANCJI ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO

#### WYKONANIA UMOWY

#### § 12.

1. W zakresie realizacji robót (ETAP II) obowiązują następujące warunki gwarancji:
  - 1.1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej ..... **miesięcznej** gwarancji oraz **36 miesięcznej** rękojmi na wszystkie prace budowlano – instalacyjne oraz zamontowane urządzenia.
  - 1.2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru robót.
  - 1.3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 1.4. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.
  - 1.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie **7 dni** lub nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje dokonanie naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z rękojmi i gwarancji.

#### § 13.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości ... % ceny ofertowej tj. .... / słownie: ..... zł /
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie **jednorazowo**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi zawierać klauzulę zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającemu, wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia. Ważność gwarancji nie może upływać wcześniej niż w terminie 30 dni liczonym od terminu wykonania zamówienia określonego w § 3.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczność określonych w § 11 ust.1 niniejszej umowy wystąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej Wykonawca przed podpisaniem aneksu albo najpóźniej w dniu jego

podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% tj.....zł brutto (słownie: .....) zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostałe 30% tj. ....zł brutto ( słownie: .....) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi za wady liczonego od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego urzędzeń, protokołu instalacji, uruchomienia i odbioru technicznego, protokołu z przeszkolenia obsługi oraz dostarczenia kart gwarancyjnych urzędzeń.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 14**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Postanowienia ust. 1 -6 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu osób o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy pzp oraz rozdziale V B SIWZ wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganie z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudniania osób na umowę o pracę.

### § 16

W sprawach nienormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.**

### § 17

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają treści **pisemnej** pod rygorem nieważności

### § 18

W sprawach spornych, w związku z umową, właściwy miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

### § 19

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY