

## OGŁOSZENIE

**WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE**  
ogłasza przetarg na dzierżawę- udostępnienie działki 67 obręb 75 pod infrastrukturę telekomunikacyjną w postaci kabla optotelekomunikacyjnego  
Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

### **I. Tryb postępowania:**

Pisemny przetarg ofertowy.

### **II. Okres dzierżawy:**

**01.06.2023 r. – 31.05.2026 r.**

### **III. Opis przedmiotu postępowania**

1. Dzierżawa - udostępnienie działki 67 obręb 75 pod infrastrukturę telekomunikacyjną w postaci kabla optotelekomunikacyjnego
2. Dzierżawca zobowiązany będzie:
  - a) wykorzystywać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) przestrzegać zasad BHP i Ppoż.,
  - c) przestrzegać zasad i norm obowiązujących na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie.
3. Dzierżawca nie ma prawa podnajmować przedmiotu dzierżawy osobą trzecim oraz oddawać przedmiot dzierżawy osobą trzecim do bezpłatnego użytkowania.
4. Czynsz dzierżawy będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy w marcu, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w marcu 2024 r. Podstawą waloryzacji wysokości czynszu najmu będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.
5. Cena minimalna za 1 m-c wynosi **180,00 zł netto**.

### **IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.
4. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę oferenta, a każda strona oferty powinna być parafowana.
5. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia.
7. Oferty należy złożyć do dnia **24 maja 2023 r.** do godz. **10.00:**
- 8.1. w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu: „SS/333/3D/2023 - DZIERŻAWA – DZIAŁKA 67”.

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie**  
**Sekcja Sprzedaży**  
**ul. Żołnierska 18 F**  
**10 - 561 Olsztyn**

8. **Otwarcie ofert** nastąpi w miejscu składania ofert w dniu **24 maja 2023 r.** o godz. **10.30**
9. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

**V. Wyjaśnienia**

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia treści ogłoszenia, pisemnie wysyłając zapytanie na adres: [sprzedaz@wss.olsztyn.pl](mailto:sprzedaz@wss.olsztyn.pl) do dnia **23 maja 2023 r.** do godz. **10.00**.
2. Wyjaśnienia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie i zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.wss.olsztyn.pl](http://www.wss.olsztyn.pl) w miejscu ogłoszenia.

**VI. Kryteria i wagi poszczególnych kryteriów**

cena 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

**VII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:**

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. **Pełnomocnictwa** do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 – w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w punkcie 1 oraz jej podpisem.

**VIII. Dodatkowe informacje:**

1. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.
2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.

8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

(podpis)

DYREKTOR  
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO  
W OLSZTYNIE

*Irena Kiełkowska*

