

OGŁOSZENIE

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE

ogłasza przetarg na dzierżawę pomieszczeń znajdujących się w budynku poradni przy ul. Żołnierskiej 16B o łącznej powierzchni 99,82 m² z przeznaczeniem na prowadzenie poradni onkologicznej i oddziału chemioterapii jednego dnia.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

I. Tryb postępowania:

Pisemny przetarg ofertowy.

II. Okres dzierżawy:

01.04.2023 r. – 31.03.2026 r.

III. Opis przedmiotu postępowania

1. Dzierżawa pomieszczeń (nr: 23 – 14,81 m², 24 – 19,38 m², 25 – 25,13 m², 32 – 14,39 m², 33 – 12,72 m², 38 – 13,39 m²) znajdujących się w budynku poradni przy ul. Żołnierskiej 16B o łącznej powierzchni 99,82 m² z przeznaczeniem na prowadzenie poradni onkologicznej i oddziału chemioterapii jednego dnia.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie:
 - a) wykorzystywać przekazane w dzierżawę pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - b) przestrzegać zasad BHP i Ppoż.,
 - c) dbać o czystość i porządek w dzierżawionych pomieszczeniach,
 - d) przestrzegać zasad i norm obowiązujących na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie.
3. Dzierżawca nie ma prawa podnajmować przedmiotu dzierżawy osobą trzecim, oddawać przedmiot dzierżawy osobą trzecim do bezpłatnego użytkowania, a także wprowadzać zmiany adaptacyjne w dzierżawionych pomieszczeniach bez uprzedniej zgody wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Czynsz za dzierżawiony budynek będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy w marcu, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w marcu 2024 r. Podstawą waloryzacji wysokości czynszu najmu będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.
5. Cena minimalna za 1 m² wynosi 92 zł netto.

IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.

3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2** do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

(podpis)

DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
W OLSZTYNIE
Irena Kierzkowska