

## OGŁOSZENIE

### WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE

ogłasza przetarg na dzierżawę budynku wolnostojącego, usytuowanego przy wjeździe na posesję Szpitala od ul. Żołnierskiej o powierzchni użytkowej 20,9 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na biuro parkingowe

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

#### **I. Tryb postępowania:**

Pisemny przetarg ofertowy.

#### **II. Okres dzierżawy:**

01.04.2023 r. – 31.03.2026 r.

#### **III. Opis przedmiotu postępowania**

1. Budynek wolnostojący przeznaczony pod wydzierżawienie znajdują się przy wjeździe na posesję Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie od strony ul. Żołnierskiej. Powierzchnia użytkowa budynku to 20,9 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na biuro parkingowe.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie:
  - a) wykorzystywać przekazany w dzierżawę budynek zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) przestrzegać zasad BHP i Ppoż.,
  - c) dbać o czystość i porządek wewnątrz i na zewnątrz budynku,
  - d) przestrzegać zasad i norm obowiązujących na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie.
3. Dzierżawca nie ma prawa podnajmować przedmiotu dzierżawy osobą trzecim, oddawać przedmiot dzierżawy osobą trzecim do bezpłatnego użytkowania, a także wprowadzać zmiany adaptacyjne w dzierżawionym budynku bez uprzedniej zgody wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Czynsz za dzierżawiony budynek będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania Umowy w marcu, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w marcu 2024 r. Podstawą waloryzacji wysokości czynszu najmu będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.
5. Cena minimalna za 1 m<sup>2</sup> wynosi 24,17 zł netto.

#### **IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.

3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2** do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

(podpis)

DYREKTOR  
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO  
W OLSZTYNIE  
*Irena Kierzkowska*