

**UMOWA nr DZPZ/333/35PN/2020 – projekt**

zawarta w dniu ..... roku w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy: .....,

**NIP:** ....., **REGON:** ....., **KRS:** ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn,**

**NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976, KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiający”, który reprezentuje:

**Dyrektor**

**- Irena Kierzkowska**

następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w okresie od dnia ..... do dnia ..... do wykonywania:

- a) przeglądów, konserwacji i napraw następujących instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynku głównym, budynku bloku operacyjnego i w budynku 16B WSS w Olsztynie, obejmujących następujące elementy:**

**Budynek Główny**

- centrala TELSAP – 1 szt..
- 117 czujek jonizujących i ropów
- centrala POLON 4900 – 3 szt.
- 1250 czujek i ropów
- 400 elementów sterujących
- Komputer do wizualizacji systemu SAP
- 4 centrale oddymiania OMEGA + współpracujące wentylatory napowietrzające i oddymiające
- DSO Ambient Venas VX-2000 x 3 szafy, 1 menadżer, 3 jednostki, 15 wyzwalaczy
- kurtyny pożarowe na windach – 10 szt.
- centrale zamknięć ogniowych D + H – 20 szt.
- centrala oddymiania – 3 szt.
- zasilacze pożarowe z akumulatorami – 40 szt.

**Budynek Bloku Operacyjnego**

- monitoring
- rejestrator TRUEVISION- 2 szt.

- kamery kopułowe – 21 szt.
- DSO AOA sx2000 – 266 głośników, 12 linii głośnikowych
- centrala FP2864C + repetytor
- 2 x centrala oddymiająca AFG + współpracujące wentylatory napowietrzające
- komputer do monitoringu CCTV
- centrala zamknięć ogniowych do trzymaczy drzwi x 10 szt.
- zasilacze pożarowe x 17 szt.
- czujniki i ropy x 406 szt.
- moduły wyjść x 176 szt.
- kontrola dostępu 21 przejść
- centrala ATS4518 – 6 modułów 1250

### Budynek 16B

- czujki DUR-40 – 6 szt.
- przyciski oddymiania – 6 szt.
- centrala RACS CPR32 – NET – 1 szt.
- zewnętrzny kontener dostępu PR311SE – 1 szt.
- przycisk wyjścia EB02A-B – 5 szt.
- przycisk awaryjnego otwierania drzwi GBC – 5 szt.
- kłapa oddymiająca – 2 szt.,

**b) modernizacji 4 central MERCOR OMEGA, wymiana przycisków oddymiania – 30 szt. Programowanie i dostosowanie do scenariusza pożarowego.**

**c) zakres wymaganych prac w ramach niniejszej umowy obejmuje:**

- Prowadzenie konserwacji instalacji, urządzeń na bieżąco, nie rzadziej niż raz na miesiąc. (Sprawdzanie działania central SAP, DSO, stanu technicznego urządzeń i parametrów zgodnie z DTR).
  - Wykonywanie napraw.
3. W sytuacjach nagłych Wykonawca zgłosi się do miejsca lokalizacji urządzeń w ciągu 2 godz. od telefonicznego wezwania na nr tel. .... (.....), w ramach gotowości przez 24 godziny na dobę /7 dni w tygodniu.
  4. Wszystkie prace konserwacyjne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i zaleceniami producenta.
  5. Naprawy urządzeń będą wykonywane po zatwierdzeniu wyceny niezbędnych części przez przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Zamawiający powstrzyma się od wykonywania czynności skutkujących utratą gwarancji na urządzenia.

7. W przypadku zamontowania dodatkowych elementów określonych w § 1 ust. 1 w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca obejmie te urządzenia serwisem przy zachowaniu wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
8. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy i zaproszenie do złożenia oferty cenowej.
9. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest ....., kierownik Sekcji Elektroenergetycznej pod numerem telefonu **(89) 53 86 396**.

#### § 2.

1. Za wykonanie przeglądów, konserwacji i napraw Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe w wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty dojazdów i materiałów eksploatacyjnych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie z dołu, na podstawie faktury z 30 dniowym terminem płatności. Wykonawca wystawi fakturę w ostatnim dniu roboczym miesiąca.
4. Za części do napraw Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zgodną z zatwierdzoną wyceną części, na podstawie faktury z 30 dniowym terminem płatności. Podstawą wystawienia faktury za części jest protokół odbioru naprawy.
5. Zamawiający posiada konto przeznaczone do elektronicznego fakturowania na PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania, które umożliwia Wykonawcy złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku udowodnienia niepełnego realizowania obowiązków określonych w §1 umowy.

#### § 3.

Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:

Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006 na konto nr ..... Zmiana numeru konta wymaga aneksu do umowy.

#### § 4.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości niewykonanej umowy w sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 6.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym a art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

## § 7.

1. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 8.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy **Kodeksu Cywilnego**.

## § 9.

Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie **Sądu Powszechnego** właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 10.

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w **Art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych**.

## § 11.

Umowa spisana została w **3 egzemplarzach**, dwa dla Zamawiającego i **jeden** dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**