

UMOWA nr DZPZ/333/93/2022

zawarta w dniu r., w ramach przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 2.1 ustawy Pzp (bez stosowania ustawy) o wartości poniżej 130 tys. zł, pomiędzy firmą NIP:, Regon:, KRS: zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....
.....
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor – Irena Kierzkowska
następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać - na rzecz Zamawiającego, wymianę izolacji termicznej w budynkach Żołnierska 16A i 16B, w ścianie oddzielenia pożarowego pomiędzy strefami SP1 i SP2.
2. Integralną część umowy stanowią: Zaprośzenie wraz z załącznikami, kosztorys ofertowy oraz oferta Wykonawcy.

§ 2.

Zamawiający przekaze plac budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy. .

WARUNKI REALIZACJI UMOWY**§ 3.**

1. Ustala się następujące terminy wykonania zadania:
2. Rozpoczęcie robót: 2 dni robocze od dnia przekazania placu budowy
3. Zakończenie zadania: – 6 tygodni od dnia przekazania placu budowy.
4. Za ostateczną datę wykonania zobowiązania przez Wykonawcę uznaje się zgłoszenie robót do końcowego odbioru, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 4.

1. W ramach zadania będącego przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Wykonania robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 1.2. Wykonania robót budowlanych pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia;
 - 1.3. Wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 1.4. odbioru i utylizacji odpadów wytworzonych w toku robót,
 - 1.5. Przedłożenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie wykonywanych robót. Plan ten wymaga akceptacji służb technicznych Zamawiającego – Upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela służb technicznych Zamawiającego.
 - 1.6. Wyznaczenia i zapewnienia stałej obecności kierownika budowy lub osoby upoważnionej, w trakcie wykonywania prac. Zakres obowiązków kierownika budowy określa art.22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.

- 1.7. Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie norm przez użyte w robotach budowlanych materiały, a szczególności:
 - 1.7.1 certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 1.7.2 deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - 1.8. Dostarczenia najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru, niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów ppoż.
 - 1.9. Usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia lub utrzymania funkcjonowania i pracy poszczególnych komórek organizacyjnych szpitala.
 - 1.10. Przygotowania i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru oraz kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 - 1.11. Przekazania złomu pochodzącego z demontażu przedsiębiorstwu skupującemu z zastrzeżeniem, że przedsiębiorstwo skupujące przekaże środki bezpośrednio na rachunek Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
 - 1.12. Zamawiający wymaga aby wbudowywanie materiałów było poprzedzone złożeniem i zatwierdzeniem wniosku materiałowego zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1.12.1 Wniosek powinien zostać złożony na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego (załącznik nr 1 do umowy).
 - 1.12.2 Wniosek może zostać zatwierdzony jedynie poprzez podpis Z –cy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną w terminie 5 dni roboczych od dnia jego złożenia.
 - 1.12.3 W przypadku stwierdzenia wmontowania/wbudowania materiału bez zaakceptowanego wniosku materiałowego, Zamawiający może wstrzymać roboty do czasu przedstawienia i zatwierdzenia wniosku materiałowego. Wstrzymanie robót nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Na pisemne żądanie Z –cy Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczonej. Wykonawca zobowiązany jest do rozbiórki i/lub usunięcia elementów wykonanych z użyciem materiałów nieobjętych zatwierdzonym wnioskiem materiałowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:
- 2.1. Wszelkie roboty budowlane muszą być przeprowadzane zgodnie z założeniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (o ile opis przedmiotu zamówienia zawiera ten dokument).
 - 2.2. Każdorazowa ingerencja Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, wymaga powiadomienia i uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego.
 - 2.3. Na każdorazowe żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonania określonych procedur medycznych przerwać prace powodujące nadmierny hałas lub drgania.

- 2.4. W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem prac remontowych i/lub budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
 - 2.5. Osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do reprezentowania wysokiej kultury osobistej podczas realizacji zapisów umowy.
 - 2.6. Dla pojazdów używanych w czasie wykonywania robót udostępnione zostaną odpłatne miejsca parkingowe w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 2.7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące roboty (w tym podwykonawców) z instrukcjami bezpieczeństwa pożarowego, które obowiązują w siedzibie Zamawiającego.
 - 2.8. Istniejące ścianki ppoż., drzwi z klapami transferowymi i inne elementy wyposażenia p.poż. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz ewentualnymi zniszczeniami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 3.1. protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3.2. terminowego przystępowania do odbiorów robót, w terminie 3 dni roboczych od otrzymanego zgłoszenia gotowości do odbioru. Czynności odbioru będą trwać od 3 do 7 dni roboczych,
 - 3.3. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
 - 3.4. współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia

§ 5.

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będą:

.....

2. Funkcję inspektorów nadzoru pełnić będą:

.....

przy udziale innych upoważnionych pracowników szpitala.

§ 6.

1. Za przestrzeganie przepisów **bhp i p. poż.** na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca wprowadzi wśród swoich pracowników bezwzględny zakaz palenia papierosów na placu budowy i w obiekcie.
3. Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy) w osobie Kierownika Sekcji BHP i Ppoż. Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1. ust. 1. niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł **netto** plus VAT, tj.zł **brutto** /słownie:/. Nie przewiduje się płatności częściowych.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

- 2.1. Wykonawca może złożyć fakturę w formie elektronicznej za pośrednictwem PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe;
4. Przez wynagrodzenie kosztorysowe rozumie się wynagrodzenie mogące ulec zmianie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 4.1. **Roboty dodatkowe** – Roboty nie objęte kosztorysem ofertowym, niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia, Pod pojęciem robót dodatkowych rozumie się także roboty objęte kosztorysem ofertowym, ale które ze względu na nieprzewidziane okoliczności należy wykonać w powiększonym zakresie. Ich rozliczenie opierać się będzie o następujące zasady:
 - 4.1.1 W przypadku, gdy roboty dodatkowe wynikają z konieczności zwiększenia zakresu prac w ramach określonych pozycji kosztorysu ofertowego, przyjmuje się ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym.
 - 4.1.2 W przypadku, gdy roboty dodatkowe wynikają z różnic między przedmiarem robót a dokumentacją projektową roboty zostaną rozliczone w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę kosztorysy dodatkowe. Wykonawca przygotowuje je w oparciu o następujące zasady:
 - a) Ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) będą przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - b) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższy zapis, brakujące ceny czynników produkcji należy przyjąć z zeszytów SEKOCENDBUD (jako średnie ceny dla Warmii i Mazur) za okres ich wbudowania (zrealizowania).
 - c) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie zatwierdzona przez Zamawiającego wycena indywidualna Wykonawcy.
 - 4.2. **Materiały, rozwiązania i roboty Zamienne** - zamawiający dopuszcza roboty wynikające ze zmiany materiałów, urządzeń i rozwiązań pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i/lub będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 4.2.1 Wykonanie tych robót jest możliwe w przypadku gdy opis roboty po zmianie jest zgodny co do wymagań podstawowych z opisem przedmiotu zamówienia.
 - 4.2.2 Ponadto powinna zaistnieć co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - a) Zmiana zastosowanego rozwiązania wynika ze zmian obowiązujących przepisów
 - b) Z uwagi na postęp technologiczny;
 - c) Zmiana zastosowanego rozwiązania wynika z zaniechania produkcji materiałów i/lub wyrobów ujętych w projekcie;
 - d) Zmiana spowoduje znaczącą obniżkę kosztów utrzymania i użytkowania wykonanych robót z zaznaczeniem, że takiej zmiany nie dało się przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - e) Z uwagi na polepszenie wartości użytkowej i/lub estetycznej.
 - 4.2.3 Na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej

pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

- 4.2.4 Wszystkie w/w zmiany (materiały, rozwiązania, roboty) muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego i jeśli to konieczne. Wykonawca w celu potwierdzenia, że rozwiązanie/materiał/robota równoważna jest zgodna z opisem roboty podstawowej zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów potwierdzających równoważność proponowanego rozwiązania.
- 4.2.5 Rozliczenie roboty odbędzie się w oparciu o kosztorys różnicowy sporządzony zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) Należy wyliczyć cenę roboty, która miała być pierwotnie wykonana
 - b) Należy wyliczyć cenę roboty zamiennej
 - c) Należy wyliczyć różnicę między ceną roboty zamiennej a robotą, która miała być pierwotnie wykonana
 - d) Wyliczenie ceny roboty zamiennej i ceny roboty, która miała być pierwotnie wykonana należy dokonać w oparciu o następujące założenia
 - Ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego
 - W przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć przy pomocy kosztorysu ofertowego należy wyliczyć ceny jednostkowe w sposób określony w § 7 pkt 5.1.2.
 - e) Ilość robót, które miały być wykonane pierwotnie należy przyjąć z przedmiaru i kosztorysu ofertowego opracowanego metoda szczegółową;
 - f) Ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.
- 4.3. **Roboty Zaniechane** – Roboty, których wykonanie okazało się zbędne do prawidłowego wykonania zamówienia. Rozliczenie tych robót odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
- 4.3.1 W przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót nastąpi odliczenie danego elementu (wartość z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót) od ogólnej wartości robót.
- 4.3.2 W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót. Obliczenie wartości tej części robót zostanie dokonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te powinny zostać wykonane w oparciu o następujące założenia:
- a) Ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy opracowanych metodą szczegółową, a ilość zaniechanych robót jako różnica między robotami wynikającymi z przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego a faktycznie wykonanymi robotami.
 - b) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie zatwierdzona przez Zamawiającego wycena indywidualna Wykonawcy.
5. Zmiana wynagrodzenia, która wynika z okoliczności wskazanych w § 7 pkt 4.1., nie wymaga aneksu.

6. Zakres i wartość robót o których mowa w § 7 pkt 4.1, muszą zostać każdorazowo zatwierdzone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego

§ 8.

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu na konto w terminie do **30 dni** od daty złożenia faktury. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót oraz zatwierdzony kosztorys powykonawczy.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku nie udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zapłata wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 5.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 5.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 5.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**WARUNKI GWARANCJI I REKOJMI ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO
WYKONANIA UMOWY**

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 **miesięcznej** gwarancji na wszystkie prace budowlane.
2. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi każdego z elementów przedmiotu umowy, w zakresie robót budowlanych, wynosi **36 miesięcy**.
3. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie **7 dni** lub nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje dokonanie naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 10.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 2 % **wynagrodzenia ofertowego** brutto tj. / słownie: **zł** /
2. Zabezpieczenie wniesione zostanie **jednorazowo**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja taka musi zawierać klauzulę zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wykonał umowy zgodnie z warunkami zamówienia.
4. Ustala się następujące terminy ważności gwarancji:
 - 4.1. Termin rozpoczęcia obowiązywania gwarancji nie może być późniejszy niż data zawarcia niniejszej umowy
 - 4.2. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania robót ważność gwarancji nie może upływać wcześniej niż w terminie 30 dni liczonych od terminu ukończenia robót określonych w § 3.
 - 4.3. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania robót na okres gwarancji i rękojmi robót ważność gwarancji nie może upływać wcześniej niż w terminie 36 miesięcy i 15 dni liczonych od terminu ukończenia robót określonych w § 3.
5. W sytuacji, gdy w skutek okoliczność określonych w § 13 pkt.3 niniejszej umowy wystąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej Wykonawca przed podpisaniem aneksu albo najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W przypadku należytego wykonania robót 70% tj. zł (słownie: .) zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostałe 30% tj. zł (słownie:) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego.

KARY UMOWNE

§ 11.

1. Za niedotrzymanie ustalonego w § 3 terminu wykonania robót z winy Wykonawcy, Zamawiający potrąci Wykonawcy – odrębnie za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania dla danego

- etapu, karę umowną w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7, ust. 1 umowy jednak nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
2. W przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego nieobecności na terenie budowy kierownika budowy lub innej osoby upoważnionej w trakcie wykonywania prac, Zamawiający potrąci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 a za każdą nieobecność, jednak łącznie nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 7. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego naruszeń ustaleń i zasad wynikających z przepisów BHP, przepisów ppoż., ustaleń zawartych w IBiOZ, oraz zasad ustalonych w protokole przekazania placu budowy, Zamawiający potrąci Wykonawcy 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1 za każde pojedyncze naruszenie, jednak łącznie nie więcej niż 2 % tego wynagrodzenia przy czym Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 8. W przypadku:
 - 8.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 8.2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 8.3. nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8.4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1, za każdy jednostkowy przypadek, łącznie nie więcej niż 1% tego wynagrodzenia. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7, ust 1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 10. Kary umowne ogółem nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1,

ZMIANY TREŚCI I WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§ 12.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z treścią tytułu **XV i XVI księgi III- ej** kodeksu cywilnego.
2. Dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **1-go miesiąca** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
 - 2.2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2.3. Wykonawca przerwał realizację robót na okres co najmniej **2 tygodni** i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, o ile przerwanie realizacji robót jest zależne od Wykonawcy.

- 2.4. w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 2.1. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego po wcześniejszej akceptacji Dyrektora Naczelnego Zamawiającego.
 - 2.2. zaistnienia, po zawarciu umowy w przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - 2.2.1 o charakterze niezależnym od Stron
 - 2.2.2 którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
 - 2.2.3 którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
 - 2.2.4 której nie można przypisać drugiej Stronie
 - 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
3. Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu bez obciążenia stron niniejszej umowy w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - 3.1. przestojów i opóźnień zawinionych i potwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 3.2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku, epidemii) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - 3.3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru – w przypadku robót wykonywanych na zewnątrz.
 - 3.4. Wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych określonych w §7 pkt 4.1.
 - 3.5. Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych określonych w §7 pkt 4.2. z zastrzeżeniem, że dotyczy to jedynie robót, których wykonanie wymaga niezbędnych uzgodnień wpływających na dochowanie pierwotnego terminu wykonania robót.
4. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika budowy oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

PODWYKONAWSTWO

§ 14.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

- dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
 4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 7. Postanowienia ust. 1 -6 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz zmiany umowy o podwykonawstwo.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15.

W sprawach nienormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane**.

§ 16.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają treści **pisemnej** pod rygorem nieważności

§ 17.

W sprawach spornych, w związku z umową, właściwy miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej**.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Ul. Żołnierska 18, 10 -561 Olsztyn
Przebudowa i modernizacja Klinicznego Oddziału Neurologicznego i Udarowego wraz z dostawą sprzętu	

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE MATERIAŁU

<input type="checkbox"/>	Materiał przewidziany w kosztorysie ofertowym	<input type="checkbox"/>	Materiał Zamienny¹ (w przypadku zaznaczenia tej rubryki należy wypełnić rubryki dotyczące uzasadnienia i kosztów zastosowania materiału zamiennego)
Materiał proponowany do wbudowania/wmontowania wg zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót		Załączniki	
Nazwa materiału		<input type="checkbox"/>	Aprobaty techniczne

¹ Materiał Zamienny w rozumieniu § 7 pkt 5 ppkt 5.2. umowy

Producent/ Dostawca		<input type="checkbox"/>	Ate sty/ Cer tyfi kat y	
Adres Producenta		<input type="checkbox"/>	Karty techniczne (recepty i inne)	
Wymagania STWiORB Nr		<input type="checkbox"/>	Karty Higieniczne	
Miejsce wbudowania:		<input type="checkbox"/>	Wyniki Badań laboratoryjnych	
Uwagi:				

UZASADNIENIE ZASTOSOWANIA MATERIAŁU ZAMIENNEGO

<input type="checkbox"/>	Zmiana przepisów	UZASADNIENIE:
<input type="checkbox"/>	Postęp technologiczny	
<input type="checkbox"/>	Zaniechanie produkcji materiału	
<input type="checkbox"/>	Polepszenie wartości użytkowej lub estetycznej	
Obn iżeni e kosz tów eksp loata cyjn ych ²		
<input type="checkbox"/>		

KOSZTY ZASTOSOWANIA MATERIAŁU ZAMIENNEGO

² W uzasadnieniu należy podać dokładne wyliczenia dotyczące obniżki kosztów eksploatacyjnych

Nazwa materiału i pozycja/e w kosztorysie ofertowym	Cena jednostkowa z kosztorysu ofertowego	Nazwa materiału zamiennego	Cena jednostkowa materiału zamiennego

WYKONAWCA		Data	Imię i nazwisko	Podpis
Sprawdził				
Zatwierdził				

Inspektor nadzoru Zamawiającego	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uwagi:			Podpis i pieczęć
Przedstawiciel Zamawiającego	Zatwierdzam	Nie zatwierdzam	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uwagi:			Podpis i pieczęć