

Olsztyn dnia 16 października 2017 r.

OGŁOSZENIE

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

I. Tryb postępowania:

pisemny przetarg ofertowy.

II. Okres dzierżawy:

1 listopada 2017 r. do 31 października 2020 r.

III. Opis przedmiotu postępowania

1. Zadanie nr 1

- Powierzchnia 5,57 m² znajduje się na niskim parterze w budynku głównym szpitala przy ul. Żołnierskiej 18 w zapleczu technicznym szpitala. Pomieszczenie wykorzystywane było na magazyn odpadów pokonsumpcyjnych.
- Cena wywoławcza 1 m² wynosi **26,33 zł/m² brutto**.

2. Zadanie nr 2

- Powierzchnia położona jest na posesji WSS w budynku przy ul. Żołnierskiej 18 F.
- Przedmiotem wynajmu są 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 61,51 m² (13,98 m², 9,60 m², 13,80 m² i 24,13 m²).
- Pomieszczenia przeznaczone są na warsztat ortopedyczny w którym wykonywane są między innymi protezy, aparaty, gorsety, kołnierze, pasy.
- Lokal wyposażony jest w instalacje zapewniające dostawę energii elektrycznej, c.o., c.w., z.w, które rozliczne będą wg. licznika.
- Cena wywoławcza 1 m² wynosi **26,33 zł/m² brutto**.

3. Powierzchnie przeznaczone na dzierżawę można obejrzeć w obecności pracownika Szpitala - Pani Kariny Rzymowskiej nr tel. 089 53 86 294 w dniu **19.10.2017 r. o godzinie 10⁰⁰**

IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu: „DZPZ/333/2D/2017 - DZIERŻAWA POWIERZCHNI”.
4. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.

5. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę oferenta, a każda strona oferty powinna być parafowana.
6. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zadania.
8. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia.
9. Oferty należy składać do dnia **23.10.2017 r.** do godz. **11.00** na adres:

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
ul. Żołnierska 16 B pok. 2/9
Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
10 – 561 Olsztyn.**

10. **Otwarcie ofert** nastąpi w miejscu składania ofert w dniu **23.10.2017 r.** o godz. **11.30**
11. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

V. Wyjaśnienia

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia treści ogłoszenia, pisemnie wysyłając zapytanie na adres zamowienia@wss.olsztyn.pl
2. Wyjaśnienia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie i zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.wss.olsztyn.pl w miejscu ogłoszenia.

VI. Kryteria i wagi poszczególnych kryteriów

cena 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

VII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. Aktualny **odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. **Pełnomocnictwa** do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 – w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w punkcie 1 oraz jej podpisem.

V. Dodatkowe informacje:

1. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.

2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2 i 3** do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy dla zadania nr 1
3. Załącznik nr 3 – projekt umowy dla zadania nr 2.

(podpis)