

Olsztyn dnia 9 czerwca 2017 r.

## OGŁOSZENIE

### WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

#### **I. Tryb postępowania:**

pisemny przetarg ofertowy.

#### **II. Okres dzierżawy:**

1 lipca 2017 r. – 30 czerwca 2020 r.

#### **III. Opis przedmiotu postępowania**

1. Informacje:

- Powierzchnia 10m<sup>2</sup> znajduje się na wysokim parterze w budynku głównym szpitala przy ul. Żołnierskiej 18 z dostępem do WC do wspólnego użytkowania z bufetem (powierzchnię zaznaczono kolorem czerwonym w załączniku nr 3 do ogłoszenia)
- powierzchnia przeznaczona jest na punkt sprzedaży artykułów spożywczych:
  - owoce i warzywa
  - napoje
  - słodycze

2. Warunki stawiane dzierżawcy:

- dzierżawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt adaptację dzierżawionej powierzchni na potrzeby sklepiku, na podstawie projektu i kosztorysu zatwierdzonego przez wydzierżawiającego, przy czym wydzierżawiający dopuszcza zachowanie obecnej zabudowy,
- dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia sprzedaży co najmniej w godz. 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> w dni powszednie, w soboty 8<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>.

3. Powierzchnię przeznaczoną na dzierżawę można obejrzyć w obecności pracownika Szpitala - Pani Kariny Rzymowskiej nr tel. 089 53 86 294. w dniu **13 czerwca 2017 r.** o godzinie 10<sup>00</sup>.

4. Cena wywoławcza 1 m<sup>2</sup> wynosi **150,00 zł/m<sup>2</sup> brutto**.

#### **IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu: „DZPZ/333/1D/2017 - DZIERŻAWA – SKLEPIK”.
4. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.

5. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę oferenta, a każda strona oferty powinna być parafowana.
6. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia.
8. Oferty należy składać do dnia **16 czerwca 2017 r.** do godz. **11.00** na adres:  
**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**  
**ul. Żołnierska 16 B pok. 2/9**  
**Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia**  
**10 – 561 Olsztyn.**
9. **Otwarcie ofert** nastąpi w miejscu składania ofert w dniu **16 czerwca 2017 r.** o godz. **11.30**
10. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

#### **V. Wyjaśnienia**

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia treści ogłoszenia, pisemnie wysyłając zapytanie na adres [zamowienia@wss.olsztyn.pl](mailto:zamowienia@wss.olsztyn.pl)
2. Wyjaśnienia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie i zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.wss.olsztyn.pl](http://www.wss.olsztyn.pl) w miejscu ogłoszenia.

#### **VI. Kryteria i wagi poszczególnych kryteriów**

cena 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

#### **VII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:**

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. Aktualny **odpis** z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. **Oświadczenie**, że w okresie trzech lat poprzedzających dzień składania ofert oferent prowadził działalność handlową co najmniej przez rok z podaniem miejsca i zakresu prowadzenia działalności.
3. **Pełnomocnictwa** do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu wymienionego w pkt. 1 – w oryginale lub poświadczony notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu wymienionego w punkcie 1 oraz jej podpisem.

#### **V. Dodatkowe informacje:**

1. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.

2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2** do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie uruchomić sklep w terminie od 1 lipca 2017 r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – rzut powierzchni.

( podpis )