

**U M O W A nr DZPZ/2651/85/2026 – projekt**

zawarta w dniu ..... w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 170.000 zł z art. 2 ust. 1 pkt. 1, pomiędzy firmą: .....,  
**NIP:** ....., **REGON:** ....., **KRS:** ....., zwaną w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

.....  
**a Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18,10-561 Olsztyn, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976, KRS: 0000000449, zwanym w treści umowy „Najemcą”, którego reprezentuje:**

Dyrektor - Irena Kierzkowska

następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest najem **5 sztuk praso kontenerów typu MPC5 P/E** o numerach fabrycznych podanych w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym integralną część umowy zwanych dalej przedmiotem najmu.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu do używania przez czas oznaczony, za co najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. Dostarczenie przedmiotu najmu nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez strony lub upoważnionych przedstawicieli stron.

**§2**

Umowa zostaje zawarta na czas **36 miesięcy** tj. od dnia **1 lipca 2026 r.** do dnia **30 czerwca 2029 r.**

**§3**

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz za każde urządzenie w wysokości ..... zł netto (.....) tj. .... zł brutto (słownie: .....) co daje kwotę łączną za pięć kontenerów: ..... zł netto/ ..... zł brutto.
2. Czynsz miesięczny płatny będzie z dołu w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury VAT za każdy miesiąc faktycznej dzierżawy urządzeń.
3. Wykonawca z chwilą wejścia w życie obowiązku korzystania z KSeF, wszystkie faktury ustrukturyzowane, dokumentujące transakcje objęte tym systemem wystawi i prześle wyłącznie za pośrednictwem KSeF.
4. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktur ustrukturyzowanych dopuszcza się wystawienie i doręczenie faktury, duplikat faktury, korekty faktury, a także noty obciążeniowej i noty korygującą w formacie pliku elektronicznego PDF na : adres e-mail Zamawiającego faktury@wss.olsztyn.pl
5. W przypadku gdy Wykonawca nie jest objęty obowiązkiem wystawiania i doręczenia faktur za pośrednictwem KSeF doręczy fakturę, duplikat faktury, korektę faktury, a także notę obciążeniową i notę korygującą w formacie pliku elektronicznego PDF na: adres e-mail Zamawiającego faktury@wss.olsztyn.pl.

**§4.**

1. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:

Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006 na konto Wykonawcy:

.....

2. Zmian nr konta bankowego wymaga aneksu do umowy.

#### §5.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Najemcy.

#### §6.

Urządzenia zostaną posadowione na posesji Zamawiającego przy ul. Żołnierskiej 16 A i B w Olsztynie.

#### §7

Oddanie przez Najemcę przedmiotu najmu innemu podmiotowi lub osobie w podnajem, użyczenie lub oddanie do korzystania na podstawie innego tytułu prawnego, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

#### §8

W czasie trwania umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Rozładunku i wydania Najemcy przedmiotu najmu w miejscu wskazanym przez Najemcę w stanie przydatnym do celu jakiego służy.
2. Dokonywania przez serwis fabryczny lub inną upoważnioną przez siebie firmę napraw:
  - na koszt Wynajmującego - gdy uszkodzenie przedmiotu najmu nastąpiło bez winy Najemcy,
  - na koszt Najemcy - gdy uszkodzenie powstało z winy Najemcy.Wynajmujący zapewnia rozpoczęcie prac serwisowych w ciągu 48 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia od Najemcy na nr ....., e-mail: ..... i dokonanie naprawy w terminie 7 dni liczonym od momentu zgłoszenia.
3. Umożliwienia Najemcy swobodnego korzystania z przedmiotu najmu, w taki sposób zgodny z niniejszą umową, zasadami eksploatacji, instrukcją obsługi, w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
4. Wynajmujący wykona przeglądy okresowe przedmiotu najmu raz w roku, w terminie wcześniej uzgodnionym z Najemcą. Po wykonaniu przeglądu Wynajmujący każdorazowo wystawi pisemne potwierdzenie sprawności technicznej urządzeń.

#### §9

W czasie trwania umowy Najemca zobowiązuje się do:

1. Używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, prowadzenia eksploatacji przedmiotu najmu zgodnie z przepisami BHP, przestrzeganiem instrukcji obsługi.
2. Utrzymania przedmiotu najmu w porządku i czystości, a także w zgodzie z przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o konieczności dokonania napraw przedmiotu najmu - drogą e-mailową. Wszelkie świadczenia serwisowe odbywać się mogą wyłącznie na zasadach i przez podmioty wskazane przez Wynajmującego.
4. Umożliwienia Wynajmującemu oraz wskazanym przez niego osobom swobodnego dostępu do przedmiotu najmu.
5. Zabezpieczenia na własny koszt przedmiotu najmu przed ingerencją osób trzecich oraz przed zdarzeniami mogącymi zniszczyć lub unicestwić przedmiot najmu (pożar, powódź itp.)
6. Ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (np. koszty energii elektrycznej).

7. Doprowadzenia na własny koszt odpowiedniego przyłącza energetycznego do miejsca posadowienia przedmiotu najmu.
8. Ubezpieczenie przedmiotu najmu nastąpi staraniem i na koszt Wynajmującego.

#### §10

1. Wynajmujący ma prawo do umieszczenia na własny koszt na przedmiocie najmu własnych znaków reklamowych i ostrzegawczych.
2. Ingerencje w znaki reklamowe i ostrzegawcze umieszczone przez Wynajmującego na przedmiocie najmu jest zabroniona.

#### §11

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zaginięcie, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania przedmiotu najmu.

#### §12

Najemcy nie wolno:

1. Zrywać plomb gwarancyjnych oraz dokonywać w przedmiocie najmu jakichkolwiek zmian technicznych.
2. Ustanawiać na przedmiocie najmu żadnych obciążeń ani praw majątkowych bądź niemajątkowych, ani go zastawiać.

#### §13

Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy:

1. Najemca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności.
2. Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem albo gdy przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie, wbrew obowiązkom wskazanym w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Najemca narusza postanowienia niniejszej umowy.

#### §14

1. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym technicznie, sprawny i w stanie możliwym do używania do celu, jakiemu służy, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi loco siedziba Najemcy.
2. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, szczegółowo określającego jego stan oraz zakres ewentualnych napraw koniecznych dla usunięcia usterek wynikłych z używania przedmiotu najmu w sposób przekraczający jego prawidłowe używanie.

#### §15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §16

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wynajmującego na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym a art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

**§17**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy **Kodeksu Cywilnego**.

**§18**

W przypadku, gdy opublikowany przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok (wzrost cen) przekroczy 6%, ceny produktów podlegają waloryzacji z początkiem kolejnego roku kalendarzowego o 1/2 tego wskaźnika. Zmiany cen wprowadzane są na pisemny wniosek wykonawcy, aneksem do umowy. W przypadku wystawienia faktury przed publikacją wskaźnika faktura podlega odpowiedniej korekcie. W związku ze wzrostem cen z powyższego tytułu wartość umowy może wzrosnąć łącznie maksymalnie o 9% pierwotnej wartości.

**§19**

Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie **Sądu Powszechnego** właściwego miejscowo dla strony pozywającej.

**§20**

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron, w trybie natychmiastowym.
2. Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w **Art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych**.

**§21**

Umowa spisana została w **3 egzemplarzach**, **dwie** dla Najemcy i **jedna** dla Wynajmującego lub w postaci elektronicznej.

**Wynajmujący Najemca**