

## OGŁOSZENIE

### WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE

ogłasza przetarg na najem pomieszczeń znajdujących się w budynku poradni przy ul. Żołnierskiej 16B o łącznej powierzchni 114,54 m<sup>2</sup> przeznaczonych na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie chemioterapii oraz realizacji onkologicznych programów lekowych, zarówno w trybie leczenia jednego dnia, jak i w warunkach ambulatoryjnych

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeks cywilny.

#### I. Tryb postępowania:

Pisemny przetarg ofertowy.

#### II. Okres najmu:

01.05.2026 r. – 31.12.2027 r.

#### III. Opis przedmiotu postępowania

1. Przedmiotem postępowania jest najem pomieszczeń nr: 23 (14,81 m<sup>2</sup>), 24 (19,38 m<sup>2</sup>), 25 (25,13 m<sup>2</sup>), 32 (14,39 m<sup>2</sup>), 33 (12,72 m<sup>2</sup>), 37 (14,72 m<sup>2</sup>), 38 (13,39 m<sup>2</sup>), znajdujących się w budynku poradni przy ul. Żołnierskiej 16B o łącznej powierzchni 114,54 m<sup>2</sup>.
2. Najemca zobowiązany będzie do:
  - a) wykorzystywania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
  - b) przestrzegania zasad BHP i ppoż.,
  - c) utrzymania czystości i porządku w wynajmowanych pomieszczeniach,
  - d) przestrzegania zasad i norm obowiązujących na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie.
3. Cena minimalna za 1 m<sup>2</sup> wynosi **112,49 zł netto**.

#### IV. Wymagania dotyczące przygotowania i składania ofert

1. Ofertę musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty w oryginale lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem (opatrzone podpisem oraz imienną pieczęcią osoby upoważnionej i adnotacją „za zgodność z oryginałem”).
3. Strony oferty powinny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną, a każda strona powinna być parafowana.
5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę i ponosi koszty jej przygotowania.
6. Oferta musi być zgodna z wymaganiami ogłoszenia – w przeciwnym razie zostanie odrzucona.
7. Termin składania ofert: do dnia **24 kwietnia 2026 r.** do godz. **10.00**.
8. Ofertę należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „DSiP/333/1D/2026 - NAJEM – ONKOLOGIA”

Na adres:

**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie**  
**Dział Sprzedaży i Promocji**  
**ul. Żołnierska 18**

**10 - 561 Olsztyn**

9. **Otwarcie ofert** nastąpi w dniu **24 kwietnia 2026 r. o godz. 12.00** w miejscu składania ofert.
10. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

**V. Wyjaśnienia**

1. Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia treści ogłoszenia do dnia 22 kwietnia 2026 r. do godz. 10.00 na adres: **sprzedaz@wss.olsztyn.pl**
2. Odpowiedzi będą udzielane niezwłocznie i publikowane na stronie: [www.wss.olsztyn.pl](http://www.wss.olsztyn.pl)

**VI. Kryteria oceny ofert**

Cena - 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, który spełni warunki ogłoszenia i zaoferuje najkorzystniejszą cenę.

**VII. Wymagania wobec oferentów**

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia

1. **Pełnomocnictwa** do podpisania oferty (jeśli dotyczy) - w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie lub za zgodność z oryginałem.

**VIII. Dodatkowe informacje:**

1. Oferta przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia przetargu bez wyboru.
2. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed terminem składania ofert.
3. Zmiany/wycofanie wymagają pisemnego powiadomienia z oznaczeniem „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Po upływie terminu składania ofert nie można dokonywać zmian ani wycofać oferty.
5. W przypadku ofert o tej samej cenie zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną poinformowani pisemnie.
7. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.
8. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia ofert niezgodnych z ogłoszeniem.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

(podpis)

DYREKTOR  
WOJEWODZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO  
W OLSZTYNIE  
*Irena Kierzkowska*