

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU OFERTOWYM

DYREKTOR WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W OLSZTYNIE
ogłasza pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę powierzchni użytkowej z przeznaczeniem
pod automaty do sprzedaży: ciepłych napojów, zimnych napojów, przekąsek

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

I. Przedmiot dzierżawy

Dzierżawa trzech powierzchni użytkowych znajdujących się w budynkach należących do Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie, przeznaczonych na ustawienie automatów:

- **miejsce nr 1** - w budynku przychodni przy ul. Żołnierskiej 16 A o powierzchni ok. 2m² z dostępem do energii elektrycznej (bez dostępu do wody) na automat do dystrybucji ciepłych napojów oraz zimnych napojów i przekąsek,
- **miejsce nr 2** - w budynku głównym szpitala przy ul. Żołnierskiej 18, w holu przy wejściu głównym o powierzchni 2m² z dostępem do energii elektrycznej (bez dostępu do wody) na automat do dystrybucji ciepłych napojów oraz zimnych napojów i przekąsek,
- **miejsce nr 3** - w budynku głównym szpitala przy ul. Żołnierskiej 18 na II piętrze, w holu przy wejściu do Oddziału Kardiologicznego o powierzchni 1m² z dostępem do energii elektrycznej (bez dostępu do wody) na automat do dystrybucji ciepłych napojów.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **od 1 lipca 2025 r. do 30 czerwca 2028 r.**

II. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **160,00 zł netto miesięcznie za 1 m².**

III. Warunki dzierżawy i obowiązki Dzierżawcy

1. Oferent może złożyć ofertę **wyłącznie na wszystkie trzy miejsca** – nie dopuszcza się ofert częściowych.
2. Wydierżawiający **nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia automatów** spowodowane przez osoby trzecie.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) pokrycia kosztów związanych z instalacją, obsługą, konserwacją i serwisowaniem automatów,
 - b) zapewnienia estetycznych, sprawnych i cichych urządzeń,
 - c) przestrzegania zasad i norm wynikających z certyfikatów posiadanych przez Wydierżawiającego,
 - d) utrzymania czystości w obrębie automatów,
 - e) zapewnienia ciągłej pracy urządzeń i ich uzupełniania **7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę**, z dbałością o jakość oferowanych produktów.
4. Powierzchnię przeznaczoną na dzierżawę można obejrzeć w obecności pracownika Szpitala – **Pani Kariny Rzymowskiej**, tel. **661 661 885**, w dniu **13 czerwca 2025 r. o godzinie 10:00**. Miejsce spotkania hol niski parter w budynku głównym Szpitala.

IV. Informacje dotyczące sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy sporządzić **pisemnie w języku polskim**.
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane dokumenty – oryginały lub **poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie**. Poświadczenie musi zawierać podpis, imienną pieczętkę osoby upoważnionej oraz dopisek: „za zgodność z oryginałem”.
3. **Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.**
4. Oferta powinna **być podpisana przez osobę upoważnioną**, a każda jej strona **powinna być parafowana**.
5. Każdy oferent może złożyć **tylko jedną ofertę**. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi oferent.
6. Oferent musi złożyć ofertę zgodną z wymaganiami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu – **pod rygorem odrzucenia**.
7. Oferty należy złożyć **do dnia 23 czerwca 2025 r. do godz. 10:00**:
 - **w zaklejonej kopercie** z dopiskiem:
„DSiP/333/3D/2025 - DZIERŻAWA – AUTOMATY”
na adres:
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie
Kancelaria Szpitala
ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn
lub
 - **elektronicznie** na adres: sprzedaz@wss.olsztyn.pl, przy czym wiadomość **musi być odpowiednio zaszyfrowana**.
8. **Otwarcie ofert nastąpi 23 czerwca 2025 r. o godz. 10:30** w miejscu ich składania.
9. Oferty złożone po wyznaczonym terminie **zostaną zwrócone bez otwierania**.

V. Wyjaśnienia

1. Oferent ma prawo do zadania pytania dotyczącego treści ogłoszenia – należy je kierować **pisemnie na adres e-mail: sprzedaz@wss.olsztyn.pl do dnia 17 czerwca 2025 r. do godz. 10:00**.
2. Wyjaśnienia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie i zostaną **zamieszczone na stronie internetowej: www.wss.olsztyn.pl w miejscu ogłoszenia**.

VI. Kryterium wyboru oferty

- Cena ofertowa 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

VII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

1. **Pełnomocnictwa** do podpisywania oferty oraz składania ewentualnych wyjaśnień – jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba ujawniona w odpowiednim rejestrze/ewidencji. Pełnomocnictwo należy złożyć:
 - w oryginale, lub
 - w formie poświadczonej notarialnie, lub
 - w kopii opatrzonej klauzulą „za zgodność z oryginałem”, pieczęcią wykonawcy oraz imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej

VIII. Dodatkowe informacje

1. **Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać**, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z wybranym oferentem zostanie zawarta stosowna umowa dzierżawy.
2. **Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę** jedynie pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zmianie lub wycofaniu **przed upływem terminu składania ofert**.
3. Koperty zawierające zmienione oferty lub oświadczenia o wycofaniu muszą być **dodatkowo oznaczone** napisem: „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
4. Po upływie terminu składania ofert, **oferta nie może być zmieniona ani wycofana**.
5. W przypadku złożenia **dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości**, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. **O wynikach przetargu** oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający **nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań**.
8. Ogólne warunki umowy zostały określone w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2 do ogłoszenia**.
9. Zamawiający **zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny**, a także **odrzućcenia ofert niezgodnych z warunkami określonymi w ogłoszeniu**.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

(podpis)

DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
W OLSZTYNIE

Irena Kierzkowska

