

OGŁOSZENIE

WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE
ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni 37,97 m² z przeznaczeniem na poradnię
kardiologiczną (gabinet lekarski z rejestracją).

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

I. Tryb postępowania:

Pisemny przetarg ofertowy.

II. Okres dzierżawy:

1 kwietnia 2025 r. – 31 marca 2028 r.

III. Opis przedmiotu postępowania

1. Powierzchnia przeznaczona pod wydzierżawienie znajdują się w budynku poradni Szpitala przy ul. Żołnierskiej 16B, 10-561 Olsztyn.
2. Lokale przeznaczone pod dzierżawę:
 - a) Lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 29,00 m²; w pomieszczeniu znajduje się następujące wyposażenie:
 - Szafa Kartoteczna – 2 szt.;
 - Biurko – 1 szt.;
 - b) Pomieszczenie rejestracji o powierzchni 8,97 m²; w pomieszczeniu znajduje się następujące wyposażenie:
 - Stolik okolicznościowy – 1 szt.;
 - Szafa Kartoteczna – 3 szt.;
 - Biurko – 1 szt.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 - a) Przestrzegania zasad i norm w zakresie posiadanych przez Wydzierżawiającego certyfikatów;
 - b) Dbania o czystość i porządek w związku z działalnością prowadzoną na dzierżawionej powierzchni.
4. Cena wywoławcza wynosi: **1 967,23 zł brutto miesięcznie.**

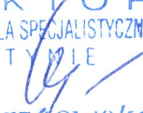
IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie. Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.
3. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.
4. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę oferenta, a każda strona oferty powinna być parafowana.
5. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2** do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
W OLSZTYNIE

Irena Kierzkowska

(podpis)