

## OGŁOSZENIE

**WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY W OLSZTYNIE**  
ogłasza przetarg na dzierżawę powierzchni z przeznaczeniem pod automaty do dystrybucji  
ciepłych napojów oraz zimnych napojów i przekąsek (3 miejsca)

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Kodeks cywilny.

### **I. Tryb postępowania:**

Pisemny przetarg ofertowy.

### **II. Okres dzierżawy:**

**1 marca 2025 r. – 28 lutego 2028 r.**

### **III. Opis przedmiotu postępowania**

1. Powierzchnia przeznaczona pod wydzierżawienie znajdują się:
  - a) w budynku przychodni przy ul. Żołnierskiej 16 A o powierzchni ok. 2m<sup>2</sup> z dostępem do energii elektrycznej (bez dostępu do wody) na automat do dystrybucji ciepłych napojów oraz zimnych napojów i przekąsek,
  - b) w budynku głównym szpitala przy ul. Żołnierskiej 18 w holu przy wejściu głównym o powierzchni 2m<sup>2</sup> z dostępem do energii elektrycznej (bez dostępu do wody) na automat do dystrybucji ciepłych napojów oraz zimnych napojów i przekąsek,
  - c) w budynku głównym szpitala przy ul. Żołnierskiej 18 na II piętrze, w holu przy wejściu do Oddziału Kardiologicznego o powierzchni 1m<sup>2</sup> z dostępem do energii elektrycznej (bez dostępu do wody) na automat do dystrybucji ciepłych napojów.
2. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia automatów spowodowanych przez osoby trzecie.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
  - a) pokrycia wszelkich kosztów związanych z zainstalowaniem, obsługą, konserwacją i serwisowaniem automatów,
  - b) przestrzegania zasad i norm w zakresie posiadanych przez Wydzierżawiającego certyfikatów,
  - c) dbania o czystość i porządek w związku z działalnością prowadzoną na dzierżawionej powierzchni,
  - d) dbania o to aby automaty funkcjonowały i były regularnie uzupełniane 7 dni w tygodniu 24h na dobę, a serwowane produkty były, jak najwyższej jakości.
4. Powierzchnię przeznaczoną na dzierżawę można obejrzeć w obecności pracownika Szpitala - Pani Kariny Rzymowskiej nr tel. 661 661 885 w dniu 18 lutego 2025 r. o godzinie 10.00.
5. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> wynosi: **160,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.**

### **IV. Informacje dotyczące wymagań co do sposobu sporządzenia, składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy pisemnie w języku polskim.
2. Dla uznania ważności, oferta musi zawierać wszystkie wymagane w ogłoszeniu oryginalne dokumenty lub poświadczony za zgodność z oryginałem ich kserokopie.

Poświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej oraz napisem: „za zgodność z oryginałem”.

3. Strony oferty winny być ponumerowane i czytelnie oznaczone.
4. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę oferenta, a każda strona oferty powinna być parafowana.
5. Każdy oferent przedstawi tylko jedną ofertę. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodną z wymaganiami niniejszego ogłoszenia pod rygorem odrzucenia.
7. Oferty należy złożyć do dnia **20 lutego 2025 r.** do godz. **10.00**:
- 8.1. w zaklejonej kopercie z oznaczeniem przedmiotu przetargu: „DSiP/333/1D/2025 - DZIERŻAWA – AUTOMATY”.

#### **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie**

**Kancelaria Szpitala**

**ul. Żołnierska 18**

**10 – 561 Olsztyn.**

lub

8.2 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **[sprzedaz@wss.olsztyn.pl](mailto:sprzedaz@wss.olsztyn.pl)**

8. **Otwarcie ofert** nastąpi w miejscu składania ofert w dniu **20 lutego 2025 r.** o godz. **10.30**

9. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

#### **V. Wyjaśnienia**

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia treści ogłoszenia, pisemnie wysyłając zapytanie na adres: **[sprzedaz@wss.olsztyn.pl](mailto:sprzedaz@wss.olsztyn.pl)** do dnia **19 lutego 2025 r. do godz. 10.00.**
2. Wyjaśnienia będą udzielane w formie pisemnej niezwłocznie i zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.wss.olsztyn.pl](http://www.wss.olsztyn.pl) w miejscu ogłoszenia.

#### **VI. Kryteria i wagi poszczególnych kryteriów**

cena 100%

Umowa zostanie zawarta z oferentem, którego oferta będzie odpowiadała zasadom określonym w niniejszym ogłoszeniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą pod względem ceny.

#### **VII. Wymagania podmiotowe wobec oferentów:**

Oferent winien przedstawić następujące dokumenty:

1. **Pełnomocnictwa** do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest ujawniona w odpowiednim rejestrze/ewidencji – w oryginale lub poświadczone notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczętką osoby upoważnionej.

#### **V. Dodatkowe informacje:**

1. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa.

2. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
3. Koperty zewnętrzne zawierające zmiany lub wycofanie muszą być dodatkowo oznakowane określeniami „zmiana” lub „wycofanie”.
4. Oferent nie może dokonywać zmian w ofercie lub jej wycofać po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej wartości zamawiający wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
6. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni **pisemnie**.
7. Zamawiający nie przewiduje protestów i odwołań.
8. Ogólne warunki umowy zostały zawarte w jej wzorze, który stanowi **załącznik nr 2** do ogłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz odrzucenia oferty niezgodnej z warunkami określonymi w ogłoszeniu.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy

( podpis )

DYREKTOR  
WOJEWODZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO  
W OLSZTYNIE  
  
Irena Kierzkowska

