

U M O W A nr DZPZ/2651/84/2024 – projekt - aktualny z dn. 07.06.2024

zawarta w dniu w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł z art. 2 ust. 1 pkt.1, pomiędzy firmą:,

NIP:, **REGON:**, **KRS:**, zwaną w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

.....
a Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18,10-561 Olsztyn, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976, KRS: 0000000449, zwanym w treści umowy „Najemcą”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Irena Kierzkowska

następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest najem **5 sztuk praso kontenerów typu MPC5 P/E** o numerach fabrycznych podanych w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym integralną część umowy zwanych dalej przedmiotem najmu.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy przedmiot najmu do używania przez czas oznaczony, za co najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. Dostarczenie przedmiotu najmu nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez strony lub upoważnionych przedstawicieli stron.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas **24 miesiący** tj. od dnia do dnia

§3

1. Najemca zobowiązany jest płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz za każde urządzenie w wysokości zł netto (.....) tj. zł brutto (słownie:) co daje kwotę łączną za pięć kontenerów: zł netto/ zł brutto.
2. Czynsz miesięczny płatny będzie z dołu w terminie ~~60~~ **30** dni od daty wystawienia faktury VAT za każdy miesiąc faktycznej dzierżawy urządzeń.
3. Wykonawca może złożyć fakturę w formie elektronicznej za pośrednictwem PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania

§4.

1. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:
Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006 na konto Wykonawcy:
.....
2. Zmian nr konta bankowego wymaga aneksu do umowy.

§5.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Najemcy.

§6.

Urządzenia zostaną posadowione na posesji Zamawiającego przy ul. Żołnierskiej 16 AiB w Olsztynie.
~~Najemca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Wynajmującego o miejscu posadowienia przedmiotu najmu jak i o każdorazowej zmianie tego miejsca.~~

§7

Oddanie przez Najemcę przedmiotu najmu innemu podmiotowi lub osobie w podnajem, użyczenie lub oddanie do korzystania na podstawie innego tytułu prawnego, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§8

W czasie trwania umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Rozładunku i wydania Najemcy przedmiotu najmu w miejscu wskazanym przez Najemcę w stanie przydatnym do celu jakiemu służy.
2. Dokonywania przez serwis fabryczny lub inną upoważnioną przez siebie firmę napraw:
 - na koszt Wynajmującego - gdy uszkodzenie przedmiotu najmu nastąpiło bez winy Najemcy,
 - na koszt Najemcy - gdy uszkodzenie powstało z winy Najemcy.

Wynajmujący zapewnia rozpoczęcie prac serwisowych w ciągu 48 godzin od momentu pisemnego zgłoszenia od Najemcy na nr, e-mail: i dokonanie naprawy w terminie 7 dni liczonym od momentu zgłoszenia.

3. Umożliwienia Najemcy swobodnego korzystania z przedmiotu najmu, w taki sposób zgodny z niniejszą umową, zasadami eksploatacji, instrukcją obsługi, w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
4. Wynajmujący wykona przeglądy okresowe przedmiotu najmu raz w roku, w terminie wcześniej uzgodnionym z Najemcą. Po wykonaniu przeglądu Wynajmujący każdorazowo wystawi pisemne potwierdzenie sprawności technicznej urządzeń.

§9

W czasie trwania umowy Najemca zobowiązuje się do:

1. Używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, prowadzenia eksploatacji przedmiotu najmu zgodnie z przepisami BHP, przestrzeganiem instrukcji obsługi.
2. Utrzymania przedmiotu najmu w porządku i czystości, a także w zgodzie z przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.
3. Niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o konieczności dokonania napraw przedmiotu najmu - drogą e-mailową. Wszelkie świadczenia serwisowe odbywać się mogą wyłącznie na zasadach i przez podmioty wskazane przez Wynajmującego.

4. Umożliwienia Wynajmującemu oraz wskazanym przez niego osobom swobodnego dostępu do przedmiotu najmu.
5. Zabezpieczenia na własny koszt przedmiotu najmu przed ingerencją osób trzech oraz przed zdarzeniami mogącymi zniszczyć lub unicestwić przedmiot najmu (pożar, powódź itp.)
6. Ponoszenie kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu (np. koszty energii elektrycznej).
7. Doprowadzenia na własny koszt odpowiedniego przyłącza energetycznego do miejsca posadowienia przedmiotu najmu.

§10

1. Wynajmujący ma prawo do umieszczenia na własny koszt na przedmiocie najmu własnych znaków reklamowych i ostrzegawczych.
2. Ingerencje w znaki reklamowe i ostrzegawcze umieszczone przez Wynajmującego na przedmiocie najmu jest zabroniona.

§11

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zaginięcie, zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania przedmiotu najmu.

§12

Najemcy nie wolno:

1. Zrywać plomb gwarancyjnych oraz dokonywać w przedmiocie najmu jakichkolwiek zmian technicznych.
2. Ustanawiać na przedmiocie najmu żadnych obciążeń ani praw majątkowych bądź niemajątkowych, ani go zastawiać.

§13

Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy:

1. Najemca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności.
2. Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem albo gdy przedmiot najmu zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie, wbrew obowiązkom wskazanym w § 9 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Najemca narusza postanowienia niniejszej umowy.

§14

1. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym technicznie, sprawny i w stanie możliwym do używania do celu, jakiemu służy, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi loco siedziba Najemcy.
2. Zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, szczegółowo określającego jego stan oraz zakres ewentualnych napraw koniecznych dla usunięcia usterek wynikłych z używania przedmiotu najmu w sposób przekraczający jego prawidłowe używanie.

§15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wynajmującego na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym a art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

§17

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy **Kodeksu Cywilnego.**

§18

Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie **Sądu Powszechnego** właściwego miejscowo dla strony pozycjącej.

§19

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron, w trybie natychmiastowym.
2. Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w **Art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

§20

Umowa spisana została w 3 **egzemplarzach, dwie** dla Najemcy i **jedna** dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca