

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji technicznej projektu wielobranżowego, wykonanie robót na potrzeby schładzania Kuchni Szpitalnej.

**Części składowe zamówienia: Inwentaryzacja, opracowanie projektów technicznych ,
wykonanie robót.**

Lokalizacja inwestycji: Budynek Zaplecza Technicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie ul. Żołnierska 18,

Zamawiający: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy na inwentaryzację, opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych na cele schładzania Kuchni Szpitalnej w Budynku Zaplecza Technicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie

Załącznik nr 1 skan projektu poszczególnych kondygnacji.

Podstawowym i wiodącym celem całej inwestycji jest wykonanie schładzania wyznaczonych pomieszczeń.

Zakres opracowania dotyczy funkcjonującej obecnie Kuchni Szpitalnej w Budynku Zaplecza Technicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie. Powierzchnia przewidziana do schładzania wynosi: 175,75m²

Zakres planowanych prac ujętych w niniejszym opracowaniu obejmuje zaprojektowanie i budowę m.in. wg załącznika nr 1:

- Instalacji elektrycznej
- Instalacji kanalizacyjną
- Instalacji wody lodowej

2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC

2.1. PRACE BUDOWLANE

Obszar objęty zakresem opracowania przedstawia załącznik nr 1. Dokumentacja techniczna opisowa jak i graficzna winna uwzględniać rozwiązania związane z wykonaniem przejść ppoż. pomiędzy strefami

Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona z WSS W Olsztynie.

Przed przystąpieniem do projektowania sporządzić inwentaryzację w zakresie niezbędnym do sporządzenia opracowania.

A. Branża budowlana

W pomieszczeniach znajdujących się w Kuchni Szpitalnej piętrze przeznaczonym do wykonania schładzania należy:

1. wykonać demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych i niezbędnych elementów w obrębie wykonywanej instalacji
2. zabezpieczyć przejścia p.poż pomiędzy strefami pożarowymi
3. wykonanie robót naprawczych w przypadku ingerencji w pomieszczenia przyległe (np. korytarz)

B. Branża sanitarna

W pomieszczeniach znajdujących w Kuchni Szpitalnej przeznaczonej do wykonania schładzania należy zaprojektować i wykonać nowe Klima konwektory z funkcją chłodzenia, klimatyzatory zewnętrzne/wewnętrzne, agregat wody lodowej, chłodnice do centrali nawiewnej, modernizację centrali nawiewnej.

Wykonując instalacje należy przewidzieć jednostki chłodzące wraz z zaworami trójdrogowymi jak również należy przewidzieć odprowadzenie skroplin do kanalizacji sanitarnej. Dokonując wyceny należy również przeanalizować zastosowanie pomp skroplin oraz pomp wspomagających obieg wody lodowej w instalacji.

Wycena winna zawierać wykonanie instalacji, montaż urządzeń chłodzących, uzupełnienie glikolem oraz uruchomienie.

Ze względu na specyfikę obiektu i jego pracę wewnątrz nie można wykonywać prac spawalniczych.

W Kuchni Szpitalnej zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie ww. instalacji i uruchomienie instalacji schładzania w 9 pomieszczeniach

- 1 Przygotownia wstępna 0/12 21,87 m²
- 2 Magazyn 0/09 5,64 m²
- 3 Magazyn 0/08 9,63 m²
- 4 Magazyn 0/11 5,73 m²
- 5 Kuchnia 0/21 74,17 m²
- 6 Kuchnia zimna 0/20 11,51 m²
- 7 Myjnia 0/22 17,03 m²
- 8 Myjnia bimarów i wózków 0/25 9,76 m²
- 9 Pomieszczenie ekspedycji 0/27 20,41 m²

Centrala obsługująca pomieszczenia kuchni:

Klimor centrala nawiewna MCKS 04R rok produkcji 2020

C. Branża elektryczna

W pomieszczeniach znajdujących się w kuchni szpitalnej

- zinwentaryzować istniejącą instalację elektryczną i dostosować do zaprojektowanych urządzeń
- wpiąć zainstalowane urządzenia do odpowiednich rozdzielni

D. Wytyczne p.poż.

Wykonać przejścia p.poż pomiędzy dachem a budynkiem

2.2. Odbiór robót

Wszelkiego rodzaju prace zanikowe winny być zgłoszone do odbioru przed ich zamurowaniem lub zakryciem.

Po zakończonych pracach należy dokonać wszelkich prób i pomiarów w celu sprawdzenia szczelności tj. m.in.:

- Próba szczelności instalacji wody lodowej
- Pomiar skuteczności od porażen

- Protokół uruchomienia i sprawdzenia instalacji schładzającej sporządzić z udziałem przedstawiciela zamawiającego (kierownika Sekcji Energetycznej)

3. UWAGI KOŃCOWE

1. Wykonana dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenie projektanta stwierdzające, iż jest wykonana zgodnie z zawartą umową, a także obowiązującymi normami. W/w oświadczenie będzie stanowiło część dokumentacji projektowej
2. Opracowany Projekt techniczny musi spełniać warunki:
 - A. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego**
 - B. **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą**
 - C. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym**
 - D. **Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
 - E. **Prawo Budowlane (art. 20 ust. 4) - Pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**
 - F. **Podlega pisemnemu uzgodnieniu z Z-cą Dyrektora ds. ESP.- Tech. Szpitala**
3. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w poszczególnych branżach.
4. Roboty remontowe realizowane będą w czynnym obiekcie.
5. Projektant opracuje wytyczne do planu BIOZ adekwatne do projektowanego zakresu robót w poszczególnych branżach.
6. Ze względu na specyfikę obiektu, jakim jest szpital, prace remontowe muszą być tak wykonywane, a żeby nie zakłócić pracy komórek organizacyjnych budynku szpitala
7. Wszystkie wyłączenia przełączenia ograniczyć do minimum po uzgodnieniu ze służbami technicznymi szpitala
8. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót muszą posiadać atesty i aprobaty
9. Energię elektryczną i wodę dla potrzeb robót – nie odpłatnie udostępni zamawiający w miejscu realizacji robót
10. Ze względu na przeznaczenie budynku wymagane jest utrzymanie czystości na bieżąco przy realizacji robót

11. Od osób uczestniczących w realizacji inwestycji oczekuje się znajomości i przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa p.poż. Obowiązującej w szpitalu.
12. Materiały przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia winny spełniać wymagania norm, przepisów i standardów stosowanych w budynkach służby zdrowia
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w postaci papierowej i na nośniku elektronicznym
14. Wykonawca przeszkoli personel w zakresie działania zamontowanych urządzeń.
15. **Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem w realizacji robót we wskazanym zakresie na terenie obiektu szpitalnego na czynnych oddziałach na kwotę 50 000 zł.**

Załączniki:

Nr.1 Scan rzutu