

**U M O W A D Z P Z/2651/12/2024 - projekt - aktualny projekt umowy z dn. 13.02.2024**

zawarta w dniu ..... roku w Olsztynie w ramach przeprowadzonego postępowania poniżej 130 tys. złotych, pomiędzy firmą: .....,  
NIP: ....., REGON: ....., KRS: ....., zwaną w treści umowy Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....  
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Dyrektor – Irena Kierzkowska.

następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu 4 pomieszczeń tlenowni (budynek 18C) i remontu kominów na dachu budynku 16A i 16B zgodnie z treścią Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy. Ewentualne szkody Wykonawca usunie na koszt własny.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminu rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z realizacją przedmiotu umowy. **Wywóz i utylizacja gruzu po pracach remontowych leży po stronie Wykonawcy.**
6. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest Mateusz Napieraj, kierownik Sekcji Elektroenergetycznej pod numerem telefonu (89) 53 86 53 96.  
Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ....., tel.: ..... e-mail: [.....](mailto:.....)
7. Odbiór robót nastąpi protokołem.
8. **Integralną częścią umowy jest Zaprośzenie do złożenia oferty cenowej oraz oferta Wykonawcy.**

§ 2.

Wykonawca udziela zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

Wykonawca usunie wadę w terminie 7 dni od zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wady w terminie Zamawiający usunie wadę własnym staraniem i obciąży Wykonawcę kosztami z zachowaniem praw wynikających z rękojmi i gwarancji.

### § 3.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia, jednak nie więcej niż 10 % wartości brutto zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości umownej brutto zamówienia w sytuacji gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości umownej.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### § 4.

1. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami wystąpienia „siły wyższej” – druga strona powinna być poinformowana na piśmie, w terminie do 14 dni od momentu zaistnienia tych okoliczności, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym
2. Pod pojęciem “siły wyższej“ rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, które będą miały miejsce po zawarciu niniejszej umowy, takie jak: wojna, zamieszki, rewolucje, strajki – oficjalnie ogłoszone, trzęsienia ziemi, pożary lub klęski żywiołowe, wybuchy.

### § 5.

1. Za wykonanie usługi określonej w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... PLN netto (słownie: .....)  
tj.: ..... PLN brutto (słownie: .....)  
przy zastosowaniu 23% stawki VAT.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, z 30-dniowym terminem płatności, wystawionej po podpisaniu przez strony protokołu odbioru robót. Nie przewiduje się płatności częściowych.
3. Wykonawca może złożyć fakturę w formie elektronicznej za pośrednictwem PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania.

### § 6.

Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:

**Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006** na konto wskazane

.....

§ 7.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§8.

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę **trzecią jedynie w trybie przewidzianym a art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.**

§ 9.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy **Kodeksu Cywilnego.**

§ 10.

Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie **Sądu Powszechnego** właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w **art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

§ 12.

Umowa spisana została w **3 egzemplarzach, dwie** dla Zamawiającego i **jedna** dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**