

Olsztyn dnia 18 stycznia 2024r.

## **OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ (OPW)**

dla **konceptji** przebudowy „Budynku Kotłowni” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie zlokalizowanego na działce 37/1 obręb 75, przy ul. Żołnierskiej 18 w celu zorganizowania w nim funkcji medycznych pod tytułem „Centrum Zdrowia Kobiet”.

W ramach Centrum planuje się kierunek działań medycznych z zakresu:

- ginekologii i ginekologii onkologicznej
- położnictwa i patologii ciąży.

### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

Omawiany obiekt jest budynkiem o pięciu poziomach, częściowo podpiwniczony o konstrukcji żelbetowej szkieletowo ramowej, rama w części wypełniona cegłą grubości 38 cm. Dach wykonano z płyt żelbetowych prefabrykowanych, pokryty papą z izolacją z płyt wiórowo-cementowych o grubości około 5 cm. W części budynku stropy żelbetowe i wiórowo płytowe. W hali kotłów trzy leje zasypowe żelbetonowe na miał węglowy. Mury zewnętrzne nadziemne z cegły dziurawki o grubości około 38 cm. W hali kotłów okna stalowe, jednoszybowe, nie rozwieralne, w pozostałej części okna drewniane szklone. W części budynku drzwi stalowe. Budynek kotłowni nie jest wyposażony w instalacje.

Budynek kotłowni jest od 17 lat wyłączony z eksploatacji.

Uzupełnieniem powyższego opisu stanu istniejącego o szczegóły architektoniczne jest inwentaryzacja zawarta w dokumencie „Projekt budowlano-wykonawczy architektura” z sierpnia 2008r. stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

### **W obiekcie centrum należy przewidzieć następujące pomieszczenia:**

#### **I. dla działalności ginekologii i ginekologii onkologicznej:**

1. Obszar poradni z zakresu ginekologii
  - poradnia ginekologii dziecięcej
  - poradnia ginekologii endokrynologicznej
  - poradnia zaburzeń płodności
  - poradnia endometriozy
  - poradnia zaburzeń statyki narządu rodnego i nietrzymania moczu
  - poradnia dla kobiet, które przeżyły chorobę nowotworową – z możliwością monitorowania efektów leczenia
2. Obszar poradni z zakresu ginekologii onkologicznej
  - gabinet psychologiczny
  - poradnia chorób piersi
3. oncofertility – zachowanie płodności po leczeniu onkologicznym Obszar profilaktyki i diagnostyki
  - punkt szczepień przeciwko HPV
  - cytologia/genotypowanie
  - USG piersi

#### **II. dla działalności położnictwa i patologii ciąży:**

1. Poradnie
  - poradnia patologii wczesnej ciąży
  - poradnia patologii ciąży

- poradnia diagnostyki prenatalnej
  - poradnia dla rodziców wcześniaków
  - poradnia laktacyjna współpracująca z neurologopedą – świadcząca porady dla kobiet karmiących w zakresie problemów związanych z laktacją, diagnozującą przyczyny niepowodzeń w karmieniu piersią oraz zapewniającą naukę karmienia dziecka metodami alternatywnymi.
2. Szkoła Rodzenia dla 10-15 kobiet ciężarnych (pomieszczenie do wykorzystania w celach edukacyjnych i do prowadzenia warsztatów nie tylko dla ciężarnych, ale również do realizacji akcji społecznych i edukacyjnych dla kobiet w zdrowiu i chorobie)  
Wymaga się, aby w obszarze Szkoły Rodzenia została wyposażona w:
- 1 lub 2 sale do prowadzenia zajęć teoretycznych  
(W pomieszczeniu do prowadzenia zajęć teoretycznych rozmieszczone zostaną: miejsca siedzące, szafa zamykana na klucz, do przechowywania dokumentacji i materiałów dydaktycznych, stół do nauki przewijania i pielęgnacji noworodka / niemowlęcia).
  - Sala ćwiczeń gimnastycznych o powierzchni nie mniejszej niż 5 m<sup>2</sup> dla jednej kobiety ciężarnej z osobą towarzyszącą. (w pomieszczeniu do prowadzenia ćwiczeń gimnastycznych znajdują się: krzesła lub drabinki, materace, worki „sako”, piłki, wálki, poduszki oraz aparat do pomiaru ciśnienia krwi, telefon).
  - WC dla kobiet z prysznicem,
  - WC dla mężczyzn.
  - WC dla osób niepełnosprawnych
  - szatnia;
3. Obszar pokoi hotelowych (min 5 pokoi) dla matek wcześniaków oczekujących na swoje dzieci – stworzenie komfortowych warunków dla matek.

#### **IV. dla działalności banku mleka kobiecego**

Wymagania lokalowo-sprzętowe banku mleka kobiecego.

W celu zapewnienia optymalnej działalności banku konieczne jest przeznaczenie na jego potrzeby co najmniej następujących pomieszczeń:

1. biurowo-administracyjnego;  
Pomieszczenie biurowo-administracyjne: Pomieszczenie biurowo-administracyjne jest przeznaczone do przechowywania dokumentacji związanej z funkcjonowaniem banku mleka kobiecego oraz prowadzenia bieżących prac administracyjnych. Może również służyć do prowadzenia wywiadu medycznego z kandydatkami na dawczynie mleka kobiecego.
2. pokoju laktacyjnego;  
Pokój laktacyjny: Pokój laktacyjny stanowi wyodrębnione pomieszczenie przeznaczone dla dawczyń mleka kobiecego.
3. Laboratorium banku mleka kobiecego.  
Laboratorium banku mleka kobiecego będzie pomieszczeniem, w którym przetwarza się, w tym testuje, oraz przechowuje otrzymane od dawczyń mleko kobiece.
  - Pomieszczenie laboratoryjne, ze względu na prowadzony w nim proces pasteryzacji, powinno posiadać wydajną klimatyzację z uwagi na rekomendowane utrzymanie stałej temperatury pracy pasteryzatora na poziomie 25°C (co w przypadku braku klimatyzacji może być utrudnione z uwagi na dużą ilość ciepła wytwarzanego w wyniku pracy sprzętu chłodniczego). Pasteryzator wymaga podłączenia do sieci, wody oraz spustu wody po zakończonym procesie, oraz do komputera, który może być oddalony od urządzenia. W ramach laboratorium banku mleka kobiecego jest konieczne rozdzielanie przestrzenne przechowywania pokarmu w

kolejnych etapach jego obróbki, odrębnego przechowywania wymaga mleko kobiece przed pasteryzacją oczekujące na badania serologiczne dawczyń oraz mleko po pasteryzacji.

- Konieczne jest również stworzenie możliwości pracy z mlekiem po pasteryzacji w warunkach aseptycznych (laminar).
- Konieczne jest zapewnienie nieprzerwanego źródła zasilania w szczególności dla urządzeń zapewniających utrzymanie temperatury jak i jakości mleka kobiecego, stąd też niezbędne jest zabezpieczenie rezerwowego źródła zaopatrzenia w energię elektryczną.

**Ponadto w obiekcie centrum należy przewidzieć następujące pomieszczenia:**

Gabinety innych dziedzin:

- fizjoterapeuta – profilaktyka uroginekologiczna,
- dietetyk
- w miarę możliwości należy dodatkowo wydzielić pokój zabaw dla dzieci, lokal pod działalność gospodarczą typu cukiernia, kiosk pasowy, itp.

**UWAGA:**

1. Obiekt powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
2. **Obiekt powinien powstać zgodnie z ideą zielonych szpitali i powinien być co najmniej zeroemisyjny.**
3. **Obiekt powinien być zaprojektowany w sposób ułatwiający przyszłe zmiany dotyczące profilu działalności.**