

**UMOWA nr DZPZ/2651/15/2024 – projekt**

zawarta w dniu ..... w ramach przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000 zł, pomiędzy firmą: ....., NIP: ....., REGON: ....., KRS: ....., zwaną w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....

a

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn, NIP: 739-29-55-794, REGON: 000293976 KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:  
Dyrektor – Irena Kierzkowska

następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania zadania: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej przy realizacji inwestycji WSS Olsztyn (urządzenia i sieci LAN, DSO, SAP, KD i CTTV) w okresie od ..... do .....r.**
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Zaproszenie do złożenia oferty cenowej.

**§ 2**

1. Czynności nadzoru inwestorskiego będą wykonywane osobiście przez ..... będącego członkiem właściwej izby inżynierów budownictwa i posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej.
2. Czynności nadzoru inwestorskiego będą wykonywane odpowiednio do potrzeb Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru, przed przystąpieniem do czynności, przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i przynależność do izby inżynierów budownictwa.

**§ 3**

1. Nadzór inwestorski będzie wykonywany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r, poz. 682 ze zm.)
2. Czynności nadzoru inwestorskiego będą obejmowały w szczególności:
  - 2.1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2.2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 2.3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 2.4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 2.5. współpraca przy projektowaniu, podawanie wytycznych, założeń dla projektanta, sprawdzenie i odbiór projektów, SWZ, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich branż wchodzących w zakres nadzoru,
  - 2.6. sprawdzanie ofert wykonawców ubiegających się o zamówienie,
  - 2.7. szacowanie wartości zamówienia do planów remontowych, inwestycyjnych i przetargów.

3. Wykonawca zapewni osobistą obecność inspektora nadzoru na budowie odpowiednio do potrzeb Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykaz systemów wchodzących w zakres nadzoru
  - 4.1. System alarmu pożarowego.
  - 4.2. Dźwiękowy system ostrzegawczy
  - 4.3. System telewizji dozorowej.
  - 4.4. System sygnalizacji włamania i napadu.
  - 4.5. System kontroli dostępu.
  - 4.6. System przywoławczy.
  - 4.7. Sieć okablowania strukturalnego.
  - 4.8. Sieć elektryczna wydzielonego zasilanie komputerów.
  - 4.9. Systemy audiowizualne.

#### § 4

1. Jeżeli w toku realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych nie przewidzianych w umowie z wykonawcą inspektor nadzoru niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę. Rozwiązania zamienne mogą być wprowadzone wyłącznie za pisemną zgodą Z-cy dyr. Ds. Eksploatacyjno – Technicznych lub osobę przez niego upoważnioną.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe ..... zł netto tj. .... zł brutto (słownie: .....), przy stawce VAT 23%. Całkowita wartość umowy wynosi .....zł brutto.
2. Strony przewidują płatności częściowe, miesięczne, z dołu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od wystawienia faktury, na konto ..... Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od zakończenia każdego miesiąca pełnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty diet, dojazdów, zakwaterowania itp. Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
5. Wynagrodzenie netto nie podlega zmianie. W przypadku zmiany stawki VAT Wykonawca wystawi fakturę zgodnie ze stawką obowiązującą w chwili wystawienia.

#### § 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego z końcem miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności.
4. Dopuszcza się zmianę niniejszej umowy w przypadku zmiany:
  - a) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- c) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- d) w przypadku zmiany innych kosztów,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**§ 7**

W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 8**

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54, ust. 5. ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

**§ 11**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**