

**U M O W A nr DZPZ/333/176/2023 – projekt**

zawarta w dniu .....w ramach postępowania do 130 tys. złotych pomiędzy....., NIP....., REGON.....

KRS: ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
a **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, NIP 7392955794, REGON 000293976, KRS: 0000000449** zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - Irena Kierzkowska

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie wymiany płytek PCV na wykładzinę PCV w Zakładzie Bakteriologii i na korytarzu skrzydła zachodniego na wysokim parterze budynku głównego Zamawiającego w terminie do 30.12.2023r.
2. Integralną częścią umowy jest Zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1.1 Wykonania robót budowlanych oraz dostarczenia i montażu nowej wykładziny zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
  - 1.2 Wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - 1.3 Odbioru i utylizacji odpadów wytworzonych w toku robót.
  - 1.4 Okazywania na każde żądanie uprawnionego pracownika Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających spełnianie norm przez użyte w robotach budowlanych materiały, a w szczególności:
    - a) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
    - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  - 1.5 Dostarczenia przed ostatecznym odbiorem, niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących przepisów ppoż.

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie realizacji umowy najpóźniej 3 dni przed przewidywanym terminem wykonania robót. Informacja ta powinna zostać przekazana pod nr tel. Marek Zawisza – 602 498 936.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:
  - 3.1 Każdorazowa ingerencja Wykonawcy w istniejące u Zamawiającego media, wymaga powiadomienia i uzgodnienia z odpowiednimi służbami technicznymi Zamawiającego
  - 3.2 W przypadku powstania szkód spowodowanych wykonywaniem prac remontowych i/lub budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt.
  - 3.3 Osoby wykonujące prace w imieniu Wykonawcy zobowiązane są do reprezentowania wysokiej kultury osobistej podczas realizacji zapisów umowy.
  - 3.4 Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników oraz inne osoby wykonujące roboty (w tym podwykonawców) z instrukcją p.poż. ,która obowiązuje w siedzibie Zamawiającego.
  - 3.5 Za przestrzeganie przepisów **bhp i ppoż.** na budowie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  - 3.6 Na wypadek wykonywania pracy jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy strony umowy wyznaczają koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy (art. 208 Kodeksu pracy) w osobie Kierownika Sekcji BHP i Ppoż. Zamawiającego

### § 3

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający obciąży wykonawcę karą umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 4 % tego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Suma kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 4 % wartości umowy brutto.

### § 4

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane roboty.
2. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołów odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć, na swój koszt, wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Reklamacje będą zgłaszane pisemnie Wykonawcy w ciągu **7 dni** od dnia ujawnienia wad.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje dokonanie naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw, wynikających z gwarancji.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia określony w § 1 łączną kwotę .....zł (słownie: ..... ) netto, tj. .... zł (słownie: ..... ) brutto przelewem, w terminie 30 dni od otrzymania od Wykonawcy oryginału faktury jednostkowej.
2. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
3. Wykonawca wystawi i prześle fakturę, duplikat faktury, korektę faktury, a także notę obciążeniową i notę korygującą w formacie pliku elektronicznego PDF na :  
**adres e-mail Zamawiającego faktury@wss.olsztyn.pl.**
4. Nazewnictwo na wystawianej fakturze musi być zgodne z nazewnictwem określonym w umowie.
5. Wykonawca może złożyć fakturę w formie elektronicznej za pośrednictwem PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania.
6. Wartość umowy netto, określona w § 6 ust. 1 oraz wartości netto określone w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 1 do umowy nie ulegają zmianie. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

#### § 6

1. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta:  
Bank Gospodarstwa Krajowego O/Olsztyn 47 1130 1189 0025 0011 4920 0006 na konto Wykonawcy:  
.....
2. Zmian nr konta bankowego wymaga aneksu do umowy.

#### § 7

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem prawa do kar umownych, w następujących sytuacjach:
  - 1) opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu dostawy przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych ponad termin określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie istotnych wad przedmiotu Umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od dnia od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.

### **§ 9**

1. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 295, t.j.).
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, będą stosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy jest Zaproszenie do złożenia oferty cenowej oraz oferta Wykonawcy.
5. Spory, powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa spisana została w 3 egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**