

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Nazwa zamówienia:*

*Opracowanie dokumentacji technicznej, wymiana instalacji wody lodowej na II piętrze budynku głównego skrzydła północnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie*

**Części składowe zamówienia: *Inwentaryzacja, opracowanie dokumentacji technicznej, wykonanie robót.***

**Lokalizacja inwestycji:** Budynek Główny Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Olsztynie ul. Żołnierska 18, II skrzydło północne

**Zamawiający:** Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Olsztynie ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn.

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy na inwentaryzację i opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych mających na celu wymianę instalacji wody lodowej na II piętrze budynku głównego w skrzydle północnym. Załącznik nr 1 przedstawia scan projektu kondygnacji oraz poglądowy zakres prac. Podstawowym i wiodącym celem całej inwestycji jest wymiana nieszczelnej instalacji wody lodowej oraz jednostek klimatyzacyjnych w wyznaczonych pomieszczeniach.

Zakres opracowania dotyczy funkcjonujących obecnie Pracowni Badań Naczyniowych, Radiologii Naczyniowej i Neuroradiologii, Hemodynamiki i RTG zlokalizowanych na II piętrze Budynku Głównego skrzydła północnego WSS w Olsztynie. Powierzchnia wchodząca w zakres wymiany wynosi 481 m<sup>2</sup>

Zakres planowanych prac ujętych w niniejszym opracowaniu obejmuje wymianę wg zał nr 1

- Instalacji elektrycznej
- Instalacji kanalizacyjnej
- Instalacji wody lodowej

## 2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC

### 2.1. PRACE BUDOWLANE

Obszar objęty zakresem opracowania przedstawiają załączniki. Dokumentacja techniczna, opisowa jak i graficzna winna uwzględniać rozwiązania związane z przebieg trasy i doborem średnic obudowanych rurociągów.

Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona z WSS W Olsztynie.

Przed przystąpieniem do projektowania sporządzić inwentaryzację w zakresie niezbędnym do sporządzenia opracowania.

#### A. Branża budowlana

W pomieszczeniach znajdujących się na II piętrze przeznaczonym do wymiany instalacji należy:

1. wykonać demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych i niezbędnych elementów w obrębie wykonywanej instalacji
2. zabezpieczyć przejścia p.poż pomiędzy strefami pożarowymi
3. wykonanie robót naprawczych w przypadku ingerencji w pomieszczenia przyległe (np. korytarz, pokoje biurowe)

#### B. Branża sanitarna

W pomieszczeniach znajdujących się na II piętrze przeznaczonym do wymiany instalacji należy zaprojektować i wykonać nowe klimakonwektory z funkcją chłodzenia. Wodę lodową na potrzeby chłodzenia doprowadzić z instalacji wody lodowej zakończonej na poziomie gruntu przy Izbie Przyjęć przy agregacie wody lodowej (ECGAN 300 J72V1XDL)

Wykonując instalacje należy przewidzieć w pomieszczeniach biurowych jednostki chłodzące wraz z zaworami trójdrogowymi jak również należy przewidzieć odprowadzenie skroplin do kanalizacji sanitarnej. Dokonując wyceny należy również przeanalizować zastosowanie pompek skroplin oraz pompek wspomagających obieg wody lodowej w instalacji.

Wycena winna zawierać wykonanie instalacji, montaż urządzeń chłodzących, uzupełnienie glikolem oraz uruchomienie.

Ze względu na specyfikę obiektu i jego pracę wewnątrz nie można wykonywać prac spawalniczych.

zakres rzeczowy zadania obejmuje:

- wykonanie i uruchomienie instalacji schładzania w 8 pomieszczeniach

### **C. Branża elektryczna**

W pomieszczeniach znajdujących się na II piętrze przeznaczonym do przeznaczonym do wykonania schładzania należy:

- zinwentaryzować istniejącą instalację elektryczną i dostosować do zaprojektowanych urządzeń
- wpiąć zainstalowane urządzenia do odpowiednich rozdzielni zlokalizowanych na poszczególnych piętrach

### **D. Wytyczne p.poż.**

Wykonać przejścia p.poż pomiędzy kondygnacjami.

## **2.2.Odbiór robót**

Wszelkiego rodzaju prace zanikowe winny być zgłoszone do odbioru przed ich zamurowaniem lub zakryciem

Po zakończonych pracach należy dokonać wszelkich prób i pomiarów w celu sprawdzenia szczelności tj. m.in. :

- Próba szczelności instalacji wody lodowej
- Pomiary skuteczności od porażen
- Protokół uruchomienia i sprawdzenia instalacji schładzającej sporządzić z udziałem przedstawiciela zamawiającego (kierownika Sekcji Energetycznej)

### 3. UWAGI KOŃCOWE

1. Wykonana dokumentacja projektowa winna zawierać pisemne oświadczenie projektanta stwierdzające, iż jest wykonana zgodnie z zawartą umową, a także obowiązującymi normami. W/w oświadczenie będzie stanowiło część dokumentacji projektowej
2. Opracowany Projekt techniczny musi spełniać warunki:
  - a. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego**
  - b. **Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą**
  - c. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym**
  - d. **Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**
  - e. **Prawo Budowlane ( art. 20 ust. 4) - Pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**
  - F. **Podlega pisemnemu uzgodnieniu z Z-com Dyrektora ds. ESP.- Tech. Szpitala**
3. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w poszczególnych branżach.
4. Roboty remontowe realizowane będą w czynnym obiekcie.
5. Projektant opracuje wytyczne do planu BIOZ adekwatne do projektowanego zakresu robót w poszczególnych branżach.
6. Ze względu na specyfikę obiektu, jakim jest szpital, prace remontowe muszą być tak wykonywane, a żeby nie zakłócić pracy komórek organizacyjnych budynku szpitala
7. Wszystkie wyłączenia przełączenia ograniczyć do minimum po uzgodnieniu ze służbami technicznymi szpitala
8. Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót muszą posiadać atesty i aprobaty
9. Energię elektryczną i wodę dla potrzeb robót – nie odpłatnie udostępni zamawiający W miejscu realizacji robót
10. Ze względu na przeznaczenie budynku wymagane jest utrzymanie czystości na bieżąco przy realizacji robót
11. Od osób uczestniczących w realizacji inwestycji oczekuje się znajomości i przestrzegania instrukcji bezpieczeństwa p.poż. Obowiązującej w szpitalu.
12. Materiały przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia winny spełniać wymagania norm, przepisów i standardów stosowanych w budynkach służby zdrowia

13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w postaci papierowej i na nośniku elektronicznym
14. Wykonawca przeszkoli personel w zakresie działania zamontowanych urządzeń

#### Załączniki

Nr.1 Scan rzutu II piętra

KIEROWNIK  
Sekcji Elektroenergetycznej  
mgr inż. Mateusz Napieraj  
tel. 514-796-254

Inspektor ds. Sanitarnych  
mgr inż. Arkadiusz Przewłocki